

OBEC MATIAŠKA

Návrh VZN 4/2023

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNE NARIADENIE OBCE

MATIAŠKA č. 4/2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Matiaška v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods.2, § 12 ods. 1,2 a 3, § 16 ods. 1,2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach – daň z pozemkov a daň zo stavieb

§ 1

Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Matiaške podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č.369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Matiaška v zdaňovacom období kalendárneho roka.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Daňovník

1/ Daňovníkom dane z pozemkov je:

a/ vlastník pozemku zapísaný v katastri nehnuteľnosti

b/ správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri

2/Daňovníkom dane z pozemkov je:

a/ fyzická alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav

b/ nájomca ak : - nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej 5 rokov a nájomca je zapísaný v katastri

- Má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom

3/ Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2 je daňovníkom osoba, ktorá pozemok užíva.

§ 3

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Matiaška hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

a/ornú pôdu vo výške 0,1251 eura/m²

b/trvalé trávnaté porasty vo výške 0,0166 eura/m²

c/záhrady, zastávané plochy a nádvoría, ostatné plochy vo výške 1,3277 eura/m²

d/ stavebné pozemky vo výške 13,2775 eura/m²

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Matiaška tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a/ orná pôda a chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,95%

b/ trvalé trávnaté porasty 0,90%

c/ záhrady 0,80%

d/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy 1,70%

e/ zastávané plochy a nádvoría 0,70%

f/ stavebné pozemky 0,50%

g/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 0,70%

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Matiaška toto všeobecne záväzné nariadenie, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
2. a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby – 0,079 eura
b/ stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie - 0,079 eura
c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu – 0,198 eura
d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží - 0,198 eura
f/stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu - 0,397 eura
g/ ostatné stavby - 0,118 eura
3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,0396 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie.

§ 6

Oslobodenie od dane

Od dane z nehnuteľností je v obci Matiaška oslobodený cirkevný majetok – nehnuteľnosti v intraviláne obce. Oslobodenie sa nevzťahuje na lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske budovy vo vlastníctve cirkvi.

§ 7

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1/ Daňová povinnosť vzniká 1 januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovníkom stane vlastníkom nehnuteľností 1 januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2/ Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1 januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

3/ Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností nahlásiť do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

§ 8

Daňové priznanie

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia v ktorom mu vznikla daňová povinnosť a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrúbenie dane z nehnuteľností. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrúbenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

2/ Ak je pozemok stavba v spoluvlastníctve viacerých osôb priznanie podá každá fyzická alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

3/ Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

§ 9

Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 10

Záverečné ustanovenia

1/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje všeobecne záväzne nariadenie čz

2/ Obecné zastupiteľstvo obce Matiaška sa na tomto všeobecnom záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo da schválilo dňa uznesením č

Vyvesené: 24.11.2023

Zvesené:

Schválené:

Účinnosť:

Starosta obce, M.Husivargová